



CUADRO DE ACABADOS

CÓDIGO	NOMBRE DEL AMBIENTE	SEGUNDO NIVEL																					
		PAVIMENTOS				ZÓCALOS		CERRAJERÍAS	APARATOS SANITARIOS		CERRAMIENTOS		PINTURAS		MUROS								
		Porcelanato gris acabado mate 30x60cm (rectificado)	Porcelanato espejo acabado mate 30x60cm (rectificado)	Porcelanato beige acabado mate 30x60cm (rectificado)	Piso de terrazo con textura granito de medidas 40 x 40 cm	Porcelanato acabado mate antideslizante color gris 60x60 cm	Porcelanato acabado mate antideslizante color gris 60x60 cm	Cerámico color travertino beige con acabado mate de 30 x 30 cm	Panel revestido de melamina con textura de madera natural de 12 x 2,2	Cerradura de latón para puerta batiente	Cerradura de acero + perfil de acero mate para puerta batiente	Perfilado para ventanas y marcos con hojas correderas	Isolador con panel acústico blanco accesorios incluidos (dual flate).	Unidario cist. color blanco 40 x 40 cm	Lavatorio oval medido 40,5 x 33 cm, Armado color blanco.	Vidrio templado de 6 + 6 mm con aluminio anodizado	Panel separador de polipropileno verticalizado (perfil al piso y recto, de aluminio anodizado)	Tubo de PVC acabado color natural. Junta con tepeleptomo de aluminio anodizado y recto, sin aluminio inoxidable	Llave mate color blanco humo interior y exterior	Llave mate color marfil interior y exterior	Anticorrosivo color blanco con acabado mate para exteriores e interiores	Muro de concreto armado (topor terminado en 2m).	Muro de ladrillo en forma de caja (13cm) y de cacha (4cm)
201	Circulación																						
202	Terrazas	●																					
203	Hall		●																				
204	Tiendas			●																			
205	Estética			●				●															
206	Cabinas			●																			
207	Servicios / almacén			●																			
208	Variedades			●																			
209	Tiendas de calzado			●																			
210	Cafetería			●																			
211	Bocaditos			●																			
212	Sala de espera	●		●																			
213	Recepción		●																				
214	Secretaría			●																			
215	Policía			●																			
216	Oficinas			●																			
217	Oficina municipal			●																			
218	Sala de juntas			●																			

Tipo:	Terrazo granito	Tipo:	Porcelanato acab. mate antideslizante	Tipo:	Porcelanato (acab. mate)
Color:	Gris natural Textura : rugosa	Color:	Gris	Color:	Beige (Cuero arena)
Descripción:	Genera una superficie mayor y de gran resistencia al desgaste. Ideal para terrazas y zonas de tránsito alto.	Descripción:	De gran durabilidad, resistencia y rugosidad. El formato rectificado minimiza el efecto visual de las juntas, dando la sensación de un piso continuo.	Descripción:	De gran durabilidad y resistencia. El formato rectificado minimiza el efecto visual de las juntas, dando la sensación de un piso continuo.
Uso:	Interior / Exteriores	Uso:	Servicios higiénicos , cocinas, terrazas de piscinas, etc.	Uso:	En interior / Exteriores
Medidas:	40 x 40 x 3.4 cm	Medidas:	60 x 60 cm e=9mm	Medidas:	30 x 60 cm e=9mm
Tipo 1:	Alto tránsito	Ambientes:	(201) Cafetería y circulaiones	Ambientes:	(204) Tiendas (205-208) Variedades (210) Cafetería (212-218) Administración
		Ambientes:	(207) Servicios higiénicos y almacenes	Tipo 2:	para piso y/o pared

CUADRO DE VANOS

CÓDIGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	OBSERVACIONES
V - 1	2.00	0.55	10	02 Hoja de vidrio templado e=6mm con 03 hojas correderas con carpintería de aluminio inoxidable.
V - 2	1.50	3.00	10	Hoja fija de vidrio templado TEMPLEX e=6mm con carpintería de aluminio inoxidable.
V - 3	2.00	3.00	10	Hoja fija de vidrio templado TEMPLEX e=6mm con carpintería de aluminio inoxidable.
P - 1	0.90	2.50	10	De madera contrapuntada con plancha de MDF.
P - 2	0.75	1.80	18	Puerta batiente de panel melamina y carpintería de aluminio inoxidable con sistema de fijación al piso.
P - 3	1.60	3.00	08	Puerta de vidrio templado e=6mm con 03 hojas correderas y carpintería de aluminio inoxidable.
P - 4	2.50	3.00	03	Puerta de vidrio templado e=6mm con 03 hojas correderas y carpintería de aluminio inoxidable.
P - 5	2.00	3.00	25	Puerta de vidrio templado e=6mm con 03 hojas correderas y carpintería de aluminio inoxidable.
P - 6	1.30	3.00	04	Puerta de vidrio templado e=6mm con 03 hojas correderas y carpintería de aluminio inoxidable.
P - 7	1.32	2.50	06	De madera contrapuntada con plancha de MDF con sobrollos de 50cm. 02 Hojas batientes.

Tipo:	Porcelanato (acab. mate)	Tipo:	Porcelanato (acab. mate)
Color:	Beige (Cuero marrón)	Color:	Gris
Descripción:	De gran durabilidad y resistencia. El formato rectificado minimiza el efecto visual de las juntas, dando la sensación de un piso continuo.	Descripción:	De gran durabilidad y resistencia. El formato rectificado minimiza el efecto visual de las juntas, dando la sensación de un piso continuo.
Uso:	Interior / Exteriores	Uso:	Interior / Exteriores
Medidas:	30 x 60 cm e=9mm	Medidas:	30 x 60 cm e=9mm
Tipo 2:	para piso y pared	Ambientes:	(202) Terrazas (204) Tiendas (212) Recepción



Tipo:	Porcelanato (acab. mate)	Tipo:	Porcelanato (acab. mate)
Color:	Gris	Color:	Gris
Descripción:	De gran durabilidad y resistencia. El formato rectificado minimiza el efecto visual de las juntas, dando la sensación de un piso continuo.	Descripción:	De gran durabilidad y resistencia. El formato rectificado minimiza el efecto visual de las juntas, dando la sensación de un piso continuo.
Uso:	Interior / Exteriores	Uso:	Interior / Exteriores
Medidas:	30 x 60 cm e=9mm	Medidas:	30 x 60 cm e=9mm
Tipo 2:	Para piso.	Ambientes:	(202) Terrazas (204) Tiendas (212) Recepción



Universidad Católica
Santo Toribio de Mogrovejo

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO DE ARQUITECTO

TÍTULO:

PROPUESTA DE REVITALIZACIÓN EN EL ESPACIO PÚBLICO E INFRAESTRUCTURAS COMERCIALES DEGRADADAS DEL PUEBLO JOVEN JOSÉ BALTA.

ELABORADO POR:

LUCELY DEL CARMEN CHANCAFE LEYVA

ASESOR:

ARQ. FERNANDO ECHEANDIA VALLEJO

SEGUNDA PLANTA

FECHA:

MAYO DEL 2017

ESCALA:

1 / 125

DESCRIPCIÓN:

A-3